



São Paulo, 30 de abril de 2024.

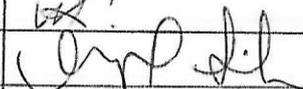
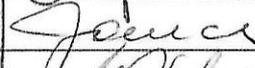
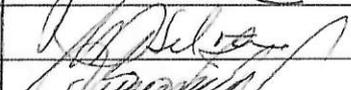
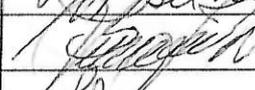
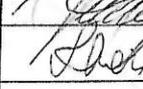
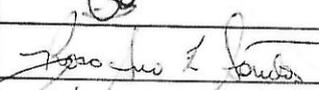
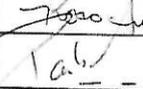
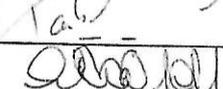
Convocação

Ficam a Sr(a). Sub Síndicos e Conselheiros do Condomínio convocados para a reunião no dia 02 de Maio (quinta-feira) às 20h Para discutir e deliberar sobre as seguintes ordens do dia;

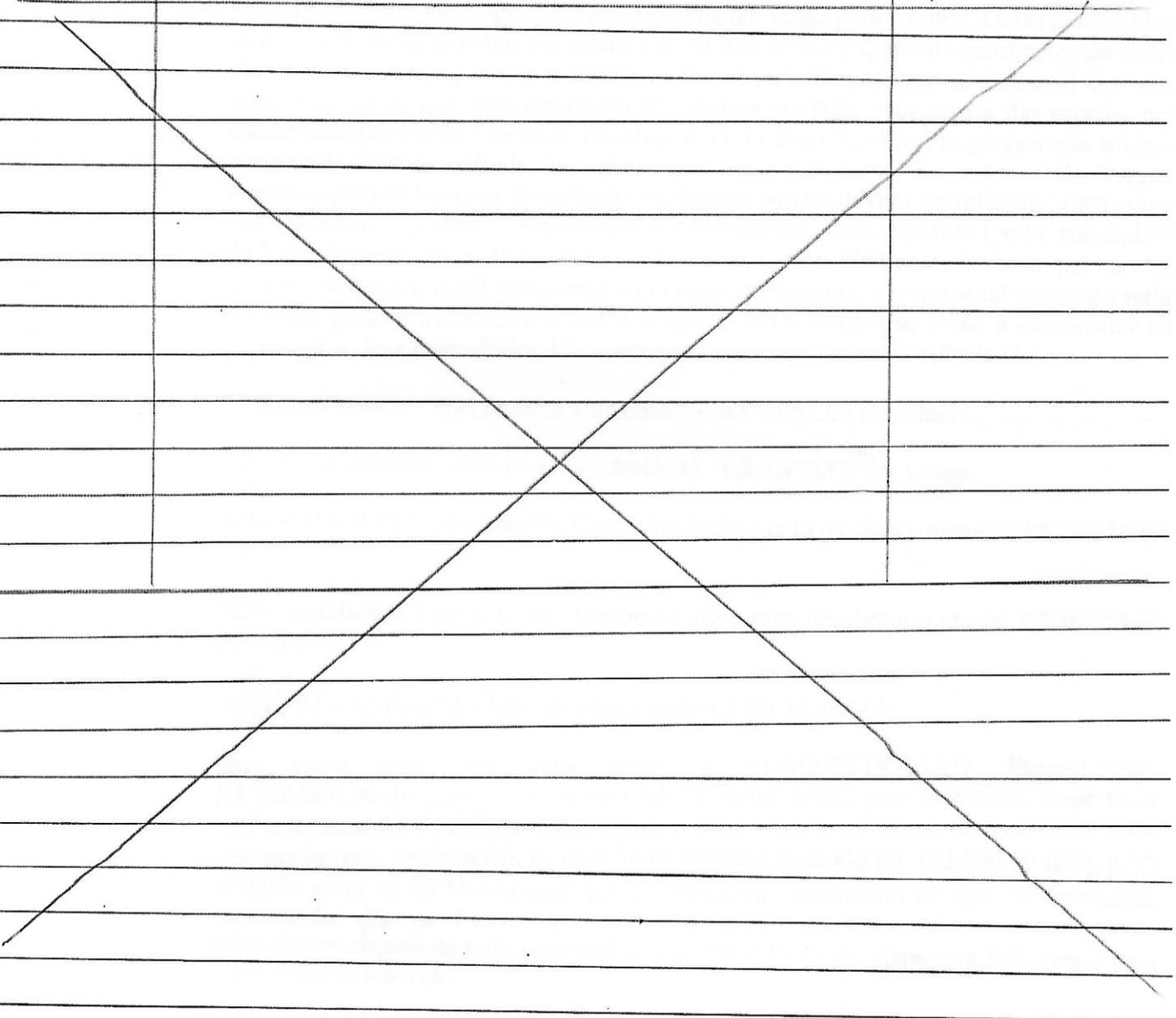
- AVCB

Obs: SOMENTE SUB-SINDICOS/CONSELHO

  
 Wagner Bertaco - Síndico geral

lotes	Nome	assinatura
26	Maria P. de Almeida	
20	Raquel Rfª Silveira	
22	Joice Silveira	
14	Marta Rangel da Silva	
23	Salvador Jesus	
11	Flávia Belene Freitas Nunes	
04	Cláudia Z de Almeida	
05	Maria de Fátima Leite de Aguiar	
16	Rosa Ana Z Souza	
03	Vivian Xaulo de Souza	
07	Alexsandro Neto	

Bleco	Nome	Assinatura
9	Lúcia Margarida Estima	<i>[Assinatura]</i>
08	Elisana Aparecida Martins	<i>[Assinatura]</i>
10	<i>[Assinatura]</i>	<i>[Assinatura]</i>
121	Maria Maria Nepomuceno de Jesus	<i>[Assinatura]</i>
12	Rita de Cassia M. Feneiro	<i>[Assinatura]</i>
13	Renato Cortes	<i>[Assinatura]</i>
10	Ana Rita Manoel	<i>[Assinatura]</i>
17	Elaine Célia Hlow	<i>[Assinatura]</i>
19	Alexsandra S. O. Sacramento	<i>[Assinatura]</i>
	Sindico Geral Vagner Bertaco da Silva	<i>[Assinatura]</i>



## Ata da reunião ordinária Condomínio Marquês de Lages

No dia 02 mês de maio do ano 2024, às 20:00 horas o síndico, subsíndicos e conselho do Condomínio Marquês de Lages, inscrita no CNPJ 54.208.236/0001-47, situado na Rua Marquês de Lages 1532, reuniram-se em reunião ordinária na administração, para deliberarem sobre os assuntos conforme convocação expedida pelo síndico, foram instalados os trabalhos do Conselho Administrativo com a presença de 14 subsíndicos, 03 integrantes da comissão de 03 blocos e um morador do bloco 1, o Sr. Wagner Bertaco Severino CPF 090.345.188-33 Síndico e Presidente convidou a mim, Neide Fidelis da Silva CPF 282.507.538-87 subsíndica do bloco 10 para secretariar. O Sr. Wagner iniciou se a reunião pelo único item em pauta AVCB, dividido em 2 partes, Primeira - ALARME - o Sr. síndico explicou que recebeu várias propostas e orçamentos relativos à instalação dos alarmes, o mais viável a ser colocado tanto o botão de pânico como as sirenes de alarme na parede que fica entre os dois elevadores, em todos os andares no corredor de cada prédio, será instalado um cano em PVC que descerá do 13º andar até o térreo e nesse cano será instalado as caixinhas, havendo necessidade de ser feita uma pequena abertura nas Lages para passagem de um andar para o outro. Todas as caixinhas deverão obedecer uma mesma altura 1,40 m (um metro e quarenta centímetro de altura para o botão de pânico, e a sirene áudio visual 20cm (vinte centímetro) do teto, esclareceu ainda que essa instalação não poderá ser feita pela parede das escadas por existir uma norma do Corpo de Bombeiros IT 11 item 5.7.4.3. Foi perguntado sobre a obrigatoriedade da retirada dos tapetes que ficam nas portas dos aptos, o Sr. Wagner explicou que por tratar-se de uma área de fuga os tapetes devem ser retirados, bem como vaso, quadros espelhos que estiverem nos corredores. O Sr. Vicente Paulo, subsíndico do bloco 3 perguntou sobre o detector de fumaça, o Sr. síndico esclareceu que não foi uma exigência dos bombeiros, seria sim muito interessante, mas no atual momento seria mais um gasto e trabalho, e o nosso tempo é curto. Passou se então a demonstrar os orçamentos, foram recebidos 14 orçamentos sendo que os mais viáveis são.

AMC SISTEMA - mão de obra e material --- R\$ 9.057,00 por bloco.

APMS Consultoria - mão de obra e material - R\$ 9.978,00 por bloco.

IGUACHAMAS Equipamentos Contra Incêndio - mão de obra e material R\$ 13.530,00 por bloco.

J&Rs Instalações Equip. Contr. Incêndio Ltda - mão de obra e material R\$ 16.813,00 por bloco.

ARAUJO e AMORIM - Mão de obra e material R\$ 16.421,00

Esse custo será para cada bloco, a ADMINISTRAÇÃO disponibilizará R\$ 200.000,00 do fundo reserva em título de empréstimo para os blocos, desse valor será reservado R\$ 17.000,00 para pagar a taxa de vistoria do Corpo de Bombeiro (uma vez que se trata de denúncia ao ministério público) restando R\$ 183.000,00 reais, a ser dividido entre os 20 blocos para que consigam dar andamento no que for necessário, salientando que os blocos que possuem saldo bancário não necessitam desse empréstimo, depois de tudo instalado e já com o AVCB em mãos será feito rateio para repor o fundo reserva.



Handwritten signature and initials, possibly of the secretary or a representative, located at the bottom right of the page.

A subsíndica do bloco 17 perguntou onde será instalado a central de alarmes, o síndico explicou que será instalado na portaria central, foi votado e aceito por unanimidade a empresa AMC Sistema para execução da obra, como eles também são revendedores da Intelbras conseguiram um desconto por isso é a empresa mais barata, foi perguntado também como estão as adequações das portas corta fogo, e as plaquinhas indicando saída de emergência etc., a maioria dos subsíndicos informou que já está tudo praticamente pronto, o subsíndico salientou que as janelas não serão feitas agora, pois na vistoria dos bombeiros ele pode dar o AVCB com a ressalva, ficando as janelas por ser mais um item caro para mais tarde. O Subsíndico do bloco 8 perguntou sobre os R\$ 17.000,00 reais caso a vistoria não seja aprovada se teremos que pagar mais uma vistoria, o síndico ressaltou que temos direito a duas vistorias dentro desse valor. A Sra, Alessandra subsíndica do bloco 19, informou que podemos ir até o batalhão e solicitar uma vistoria não oficial, e que ela própria já fez isso várias vezes. Ficou acordado que a obra iniciará nos blocos por ordem numérica crescente do 01 ao 20 nessa segunda-feira dia 06/05/2024, horário oficial das obras segunda a sexta feira das 08h às 18h, sábado das 8h a 12h, os pequenos danos causados serão custeados pelos blocos. Passou-se então para a PARTE-2 ELÉTRICA - O Sr. Vagner mostrou uma foto do quadro de medição que é igual em todos os blocos, explicou que será necessário a troca dos disjuntores do padrão Mena para o padrão Din, no quadro dos elevadores é recomendável a troca dos disjuntores todos do mesmo padrão e com chapa de policarbonato, expôs então os orçamentos.

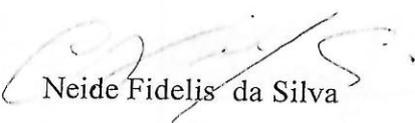
Empresa - APMS R\$ 4.500,00 dividido em 3 parcelas para execução do mínimo necessário para as duas caixas.

MRC Serviços e Instalações do Claudio do bloco 07, caixas grande R\$ 2.179,0, caixa pequena R\$ 2.743,00 total R\$ 4.922,00 com 50% de entrada e 50% após 28 dias.

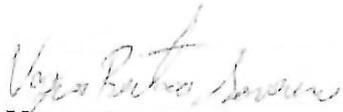
SL - Elétrica R\$ 7.500,00 as duas caixas.

A troca dos disjuntores dos aptos fica mais ou menos R\$ 3.500,00 não é necessário fazer agora, mas quando for feito todos os disjuntores deverão ser de 40 amperes. A Sra. Raquel do bloco 20 chamou atenção para que podemos decidir as empresas elétricas no início da semana, pois recebemos muitos orçamentos e não tivemos tempos de verificar todos e que o engenheiro Sergio fará o filtro das empresas, e fica na responsabilidade do subsíndico escolher a melhor empresa que lhe convier. A subsíndica Fátima explicou que o ideal é ser feito por uma única empresa e negociar preço. A Sra. Raquel perguntou sobre o Laudo do Gás e do Para Raio, o Sr. síndico respondeu que já está de posse dos laudos. Nada mais havendo a ser discutido o Sr. Vagner Síndico Geral deu por encerrada a reunião, tendo determinado a lavratura da presente Ata, que achada de acordo, será assinada por mim e pelo síndico.

São Paulo 02 de maio de 2024

  
Neide Fidelis da Silva

Secretária

  
Vagner Bertaco Severino

Presidente e Síndico Geral





São Paulo, 04 de Julho de 2024.

## Convocação

Ficam a Sr(a). Sub Síndicos e Conselheiros do Condomínio convocados para a reunião no dia 05 de Julho (sexta-feira) às 20h Para discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia;

- AVCB

Obs: SOMENTE SUB-SINDICOS/CONSELHO

*Vagner Bertaco Sueni*  
 Vagner Bertaco - Síndico geral

Bloco	Nome	assinatura
2	Ana Maria Soares Netto	<i>[Signature]</i>
14	Marisa R. da Silva	<i>[Signature]</i>
11	Solange A. C. Trindade	<i>[Signature]</i>
15	Maria de Fátima Prata Gomes	<i>[Signature]</i>
12	Rita de Cassia M. Fereira	<i>[Signature]</i>
08	Eliana Aparecida Martins	<i>[Signature]</i>
06	Maria R. de Almeida	<i>[Signature]</i>
09	Rosely Ap. M. do Silva	<i>[Signature]</i>
04	Cláudia Zede Almeida	<i>[Signature]</i>
03	Viviani Toubi dos Santos	<i>[Signature]</i>
13	Maria Teresa Fernandes	<i>[Signature]</i>
19	Luiz N. N. Brito	<i>[Signature]</i>