



São Paulo, 04 de Julho de 2024.

Convocação

Ficam a Sr(a). Sub Síndicos e Conselheiros do Condomínio convocados para a reunião no dia 05 de Julho (sexta-feira) às 20h Para discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia;

- AVCB

Obs: SOMENTE SUB-SÍNDICOS/CONSELHO

Vagner Bertaco Sueni
Vagner Bertaco - Síndico geral

Bloco	Nome	assinatura
1	Ana Maria Soares Hill	<i>[Signature]</i>
14	Marisa R. da Silva	<i>[Signature]</i>
11	Solange A. C. Trindade	<i>[Signature]</i>
15	Maria de Fátima P. da Gama	<i>[Signature]</i>
12	Rita de Cassia M. Fereira	<i>[Signature]</i>
08	Eliana Aparecida Martins	<i>[Signature]</i>
06	Maria R. de Almeida	<i>[Signature]</i>
09	Rosely Ap. M. do Silva	<i>[Signature]</i>
04	Cláudia Z. de Almeida	<i>[Signature]</i>
03	Vivian T. de Almeida	<i>[Signature]</i>
13	Maria Teresa Fernandes	<i>[Signature]</i>
19	Luiz N. N. F. F.	<i>[Signature]</i>
19	Olívia S. C. T. Almeida	<i>[Signature]</i>

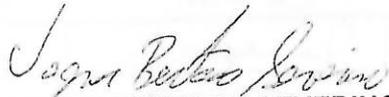
**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO MARQUES DE LAGES
REUNIÃO DE SINDICO, SUBSÍNDICOS E CONSELHO CONSULTIVO DO
CONDOMÍNIO MARQUES DE LAGES**

Aos 5 dias de julho de 2024, às 20h10 o síndico, subsíndicos e conselho consultivo do Condomínio Marques de Lages, inscrita no CNPJ 54.208.236/0001-47, situado na Rua Marques de Lages, 1532 no prédio da administração, reuniram-se em reunião ordinária para deliberar sobre o assunto conforme convocação expedida pelo síndico em 04 de julho de 2024, para falar sobre AVCB, foi instalado os trabalhos do Conselho Administrativo com a presença dos subsíndicos, conselho consultivo do condomínio Marques de Lages e três moradores representando os blocos. Com a palavra o Sr. Vagner, Síndico Geral. O mesmo inicia agradecendo a todos que puderam comparecer para a reunião de hoje, pois já fizemos a primeira etapa da parte de instalação dos alarmes, que foi feita nos blocos, e hoje vamos falar sobre a interligação dos blocos com as portarias. Faremos três centrais nas portarias; do bloco 3 e 4, vai ficar a central lá na Max Berg, monitorando os dois blocos, na portaria da Hermânia, vamos ter outra central que vai monitorar os blocos do 11 ao 20, e na portaria da Marques de Lages blocos 1, 2 e do 5 ao 10. Pela disposição do nosso condômino, temos pontos muito distantes, então para facilitar um pouco a comunicação, estaremos fazendo dessa forma. Muitos questionamentos sobre porque não ligar tudo na central da Marques, pois era o que todos achavam que seria feito, explicando que devido ao tempo e a praticidade que temos para instalar, foi essa a melhor maneira encontrada, mais no futuro poderemos fazer essa junção. Agora no cabeamento entre o bloco 11 ao 20, vamos utilizar toda a estrutura aérea dos postes para passar o cabo de fibra ótica e levar dos postes para dentro dos blocos. Para fazer essa interligação que é mais rápida, aqui de baixo vai ser a mesma coisa, a gente vai partir com o cabo do bloco 5 e vai descer todo o circuito até a portaria da Marques, e no meio do caminho vai ter um ramal que vai seguir para o bloco 1 e 2 para fazer essa interligação. Muitas perguntas e discussão sobre se no caso de tocar um alarme que vai avisar a central, todos tem como se comunicar, porteiros, inclusive seguranças. Após isso esclareceu sobre orçamentos recebidos, foi solicitados vários orçamentos, mas tem empresas que ficam de enviar e não retornam, outras quando vem o tamanho do condomínio só pensam no que podem cobrar. Valores de orçamentos recebidos, uma R\$ 99.746,00, Projeto 5005 Revenda de Materiais Eletrônicos Serviços e Instalação Ltda. Outra R\$ 93.750,00, Central Works Tecnologia e Serviços, tem uma no valor de R\$ 58.300,00, JM Manutenção e Instalações, outra R\$ 61.395,00., mão de obra e material, AMC Sistemas, e temos a GPTEC Soluções de Tecnologia e Serviços, que apresentou orçamento no valor de R\$ 51.420,00. Toda parte de infraestrutura, de cabeamento, de tecnologia, cada uma tem um know-how diferente, a GPTEC é uma empresa que está familiarizada a fazer esse

Vagner



trabalho com cabos de fibra ótica, então têm um know-how melhor e conseguiram um custo bem mais acessível para a gente. Perante isso essa é a melhor que podemos escolher. Esse valor será utilizado do Fundo de Reserva, e será cobrado pela Administração, pois a primeira etapa que foram os Alarmes nos blocos, foi aprovado em reunião que seria feito um empréstimo para os blocos de até R\$ 10.000,00/para cada um, valor esse que o bloco cobra na sua taxa e paga para a administração junto com os encargos. Alguns blocos que têm caixa disseram que pagariam com essa reserva e não cobrariam dos seus moradores, isso fica na responsabilidade de cada subsíndico. Quanto a etapa das centrais ficou muito bem esclarecido que seria a segunda etapa e seria feita pela Administração. Discussão sobre o valor do empréstimo, para os blocos que algumas pessoas ainda tinham dúvidas, foi falado em R\$ 200.000,00, sendo R\$ 10.000,00 por bloco e que esse valor seria cobrado pelos blocos e repassado para a Administração, valor esse que não vai chegar aos R\$ 10.000,00. Quanto ao valor da ligação das Centrais, o valor de R\$ 51.420,00 dividido por 1040 dá um valor de \$ 49,44 que dividido por 12 dá R\$ 4,12/por apto. Quanto ao valor dos blocos, irei fazer as contas para passar o valor correto que cada um tem que devolver, e cada subsíndico decide como fazer, se vai pagar do valor que tem, se vai cobrar dos moradores, em quantas vezes. Novamente discussão e esclarecimentos. Após tudo isso foi aprovado o orçamento da GPTEC. O Síndico informou que deveremos iniciar os serviços no próximo dia 11 de julho, deve demorar de 20 a 30 dias para a conclusão. Ainda foram feitos alguns questionamentos sobre outros assuntos, que não são pertinentes ao propósito da reunião. Nada mais a ser discutido sobre o assunto AVCB, foi a reunião encerrada as 21h00, onde eu Rita de Cássia Marcolan Ferreira, lavrei a presente Ata.


VAGNER BERTACO SEVERINO

Síndico Geral


RITA DE CÁSSIA MARCOLAN FERREIRA
Subsídica e Secretária da reunião

